

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 1689/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM - ST ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2020, Quyết định thi hành án số 1128/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2020 và Quyết định thi hành án số 1240/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24SHC0037 ngày 18/03/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 04.05/2024/TB-ĐGBP ngày 9/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ bất động sản gắn liền với đất gồm tòa nhà hành chính văn phòng, nhà bảo vệ, hệ thống nhà kho, tường rào bao quanh, đường bê tông nội bộ, hệ thống thoát nước, hệ thống dẫn điện, cây cối... các động sản khác (máy dệt, máy đùn sợi, máy may, ...) thuộc sở hữu của Công ty TNHH Bao bì Minh Hoàng hiện có trên diện tích 4.967 m² đất, nguồn gốc nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, mục đích sử dụng: để xây dựng nhà máy sản xuất bao bì PP (Đất khu công nghiệp), thời hạn thuê 50 năm kể từ ngày 19/12/2005, địa chỉ Lô 2-CN7 Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ493761 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 20/9/2007 mang tên Công ty TNHH Bao bì Minh Hoàng (Chi tiết tài sản theo Danh sách tài sản được kê biên theo Quyết định Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội).



* Theo Luật đất đai năm 2013: Người mua trúng đấu giá tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản bán đấu giá tại địa chỉ Lô 2-CN7 Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội vào các ngày 23/4/2024 & 24/4/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.098.120.710 đồng** (Tám tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, một trăm hai mươi nghìn, bảy trăm mười đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan việc mua bán và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đ (Một tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn) từ ngày 06/5/2024 đến 17h00' ngày 08/5/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thăng Long, Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 08/5/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia mua tài sản nêu trên phải đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013 và phải tuân thủ quy chế hoạt động của Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, các quy định pháp luật liên quan; thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá tài sản này do Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10h30' ngày 09/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong** - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

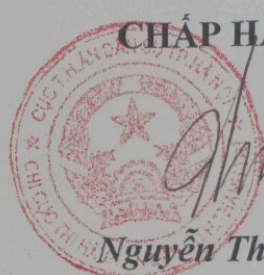
Người có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; điện thoại: 0984 135 369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Sau phiên đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản theo quy định pháp luật thì người phải thi hành án là Công ty TNHH Bao bì Minh Hoàng có nghĩa vụ phải chấm dứt hoạt động để bàn giao toàn bộ tài sản đã bán đấu giá và mặt bằng diện tích 4.967 m² đất (có nguồn gốc nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê 50 năm kể từ ngày 19/12/2005) tại địa chỉ Lô 2-CN7 Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ngọc Hồi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Hằng

